



OKA
m a m o r é



rio negro x rio mamoré

OKA
mamoré

UM ÍCONE DA EVOLUÇÃO RESIDENCIAL

Alphaville é um bairro nobre dos municípios de Barueri e Santana de Parnaíba, e um dos mais valorizados da Grande São Paulo.

Os primeiros donos da terra de Alphaville foram os índios. Hoje, o bairro reflete uma evolução residencial, um jeito de morar moderno e atual.

Em uma das principais localizações de Alphaville, está o **OKA Mamoré**.

O nome foi inspirado nas ruas que rodeiam o empreendimento, a Alameda Rio Negro e a Alameda Mamoré, que são homenagens a dois rios do Amazonas e ficam próximos a territórios indígenas.

Além disso, do tupi-guarani, **OKA** significa casa, que representa a essência de sentir-se bem onde mora.

Sobre a marca, a curva na letra "A" entra em harmonia com a estrutura curvilínea dos apartamentos.



PRIVILÉGIO É VIVER NA MELHOR LOCALIZAÇÃO DE ALPHAVILLE.

A comodidade de ter tudo a poucos passos da sua residência, ganhar tempo e ter acesso a tudo o que você precisa.

Na esquina mais desejada de Alphaville, uma localização inesperada e única que, com certeza, irá se tornar um ponto de referência a todos os moradores.

Alameda Mamoré, conhecida por ser um dos principais vetores residenciais da região, e a proximidade com o Alpha 1 fazem com que o endereço do OKA Mamoré seja um dos mais cobiçados dos últimos tempos.



TUDO, LITERALMENTE, AOS SEUS PÉS.

- | | | | |
|----|---------------------|----|------------------------------|
| 1 | Oka Mamoré | 13 | Canvas High Houses |
| 2 | Alameda Mamoré | 14 | Residencial Alpha 1 |
| 3 | Alameda Rio Negro | 15 | Residencial Alpha 2 |
| 4 | Mambô Supermercados | 16 | Alpha Shopping |
| 5 | Amil | 17 | Centro Comercial Alphaville |
| 6 | Academia 24h | 18 | Hospital Albert Heinstein |
| 7 | La Ville | 19 | FGV |
| 8 | Outback | 20 | Shopping Iguatemi Alphaville |
| 9 | Drogasil | 21 | Shopping Tamboré |
| 10 | We Work | 22 | Mackenzie |
| 11 | América | 23 | Alphaville Tênis Clube |
| 12 | Hospital 9 de Julho | | |



Foto da região



Iguatemi Alphaville



Foto da região



Outback Alphaville

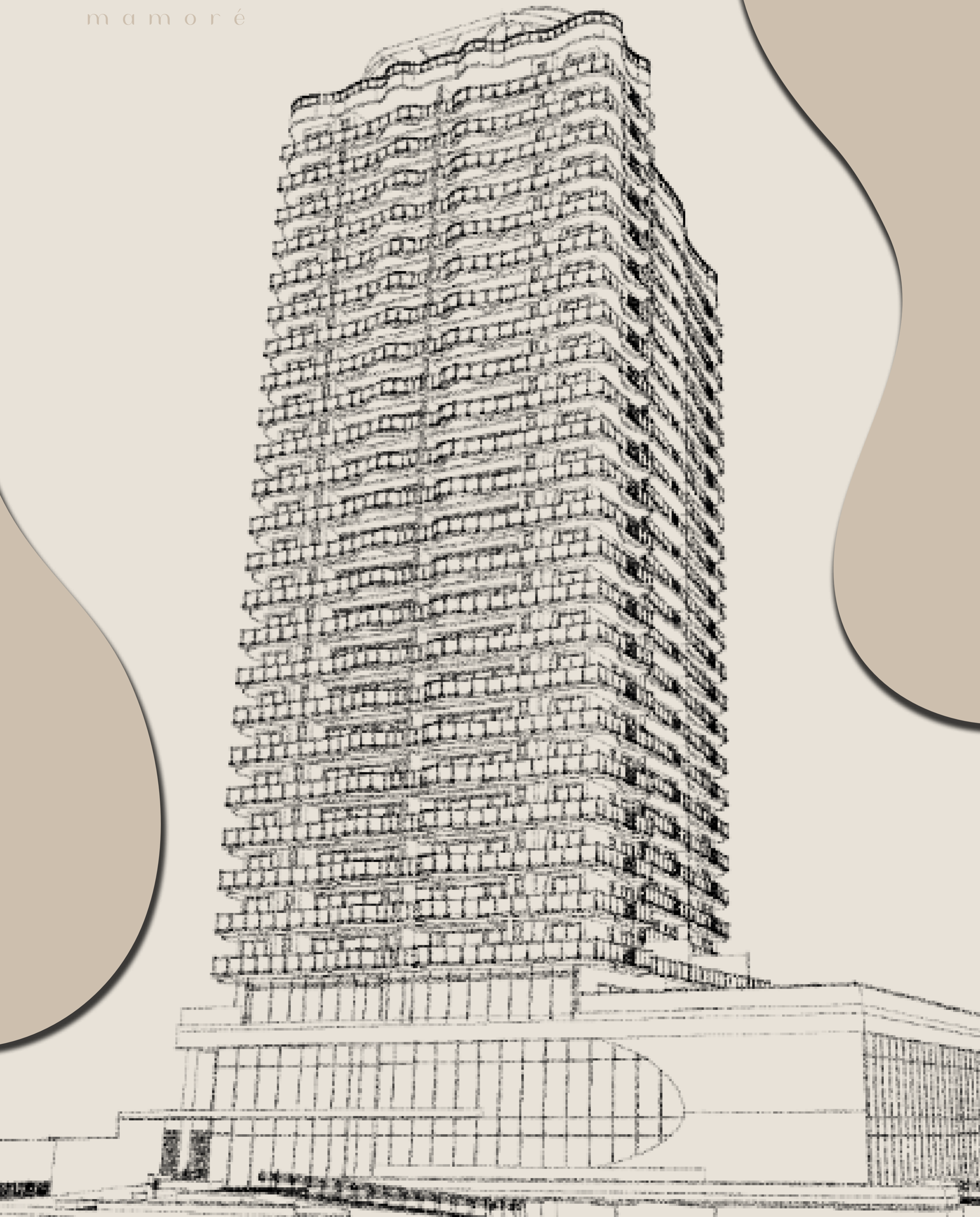
UM ÍCONE DA EVOLUÇÃO RESIDENCIAL.

FICHA TÉCNICA

LOCALIZAÇÃO:	Avenida Cauaxi, 370 x Alameda Purús
PREVISÃO DE LANÇAMENTO:	Março de 2018
CONCLUSÃO DA OBRA:	2021 (previsão)
INCORPORAÇÃO:	NLS Incorporadora
DESENVOLVIMENTO:	Monollito Incorporadora
CONSTRUÇÃO:	CNL Empreendimentos Imobiliários
PROJETO ARQUITETÔNICO:	Königsberger Vannucchi
PROJETO PAISAGÍSTICO:	Roberto Riscalá
PROJETO DE INTERIORES:	Carlos Rossi
QUANTIDADE DE UNIDADES:	92 unidades
M² DAS UNIDADES:	Apartamentos-tipo de 344 m ² e 282 m ² privativos
M² DAS COBETURAS DUPLEX:	2 coberturas duplex de 657 m ² e 1 cobertura duplex de 498 m ²
VAGAS DE GARAGEM POR UNIDADE:	Todas as unidades-tipo possuem 4 vagas de garagem privativas, sendo uma delas vaga box. As coberturas duplex possuem 5 vagas de garagem privativas, sendo uma delas vaga box.
ÁREA DO TERRENO:	5.737,50 m ²
ÁREAS DE LAZER:	Quadra de tênis; fitness (sala de musculação + sala de ginástica); piscina coberta aquecida; sauna seca; salão de festas gourmet com salão de jogos adulto; piscinas externas; solarium; playground; quadra recreativa; praças contemplativas; brinquedoteca.

OKA

m a m o r é



UMA VISTA 5 ESTRELAS DA VARANDA DO SEU APARTAMENTO



O PROJETO



RENATA MARQUES

PROJETO ARQUITETÔNICO

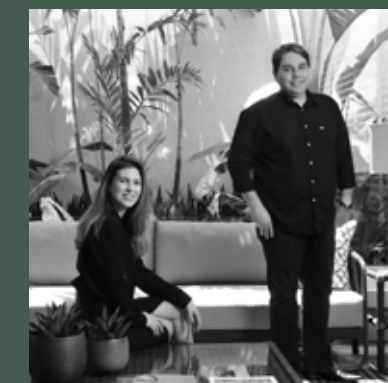
“Quando o entorno inspira a criação, projetar vira uma arte! Foi através dessa privilegiada localização que projetei para esse empreendimento uma obra de arte em movimento, trazendo através de linhas curvas uma expressão de sofisticação, praticidade e flexibilidade, pensando no bem estar de cada usuário. O projeto foi planejado considerando o contexto do seu redor, não apenas físico, mas o contexto histórico do lugar, sendo possível vislumbrar a simpatia, materialidade e design constituindo o espaço. Todas as faces das fachadas são compostas por varandas que circundam o edifício beneficiando a iluminação e ventilação dos ambientes. Cada uma das fachadas possui detalhes específicos que a compõe de forma única. Os ambientes foram projetados atendendo os diversos públicos com modernidade para que os moradores sintam-se bem.”



ROBERTO RISCALA

PAISAGISMO

Estamos desenvolvendo um projeto ímpar no local mais nobre do Alphaville de uso misto. E que terá como o diferencial um Paisagismo moderno e contemporâneo, onde criamos desenhos nos pisos com linhas diagonais, cores e texturas, piscina com raia 25m, espaços privados em meio as áreas comuns, fitness externo, espaços para crianças, adolescentes e pets, espaços em que os moradores irão usufruir de uma forma especial e em harmonia com muita vegetação e elegância. Foi uma honra poder trazer mais uma vez para o Alphaville um projeto com a minha assinatura, e poder oferecer aos novos moradores um projeto moderno, com vista eterna ao local mais tradicional do Alphaville.



LUIS CAFÉ & VIVIAN CONTRI ARQUITETOS ASSOCIADOS

ARQUITETURA DE INTERIORES

“Oka Mamoré é um marco na região de Alphaville. Sua privilegiada localização diz muito sobre o projeto, que alia o design à praticidade, sem esquecer a essência do viver bem. Assinar as áreas comuns do empreendimento é uma honra e um desafio, onde, ressignificamos espaços e criamos a conexão do morador com seu lar.”



Ad eserspe rhilitam quatet est voluptatur, incient undemporerum net eostempore ipsum hil in et laturib earchil im qui repro dollit aut everciet alite et ad que secea peribea quaspiet litiem fugit ut volor sitias id magnis nisquiandit, conest, cus nobis et lamusdam harum que conesequatat doles earum fugia sum anisque nos que coribus, omnitae veleste plautate qui dolum ne volupta tempor sam eiuorio volume verector seque conse ilia net aut et apedi tempori antius, tecea dolupta vel ma ipidi utas essit, sit, od et lam dit eost est, tes et dolupie ndandios dolupta tempostrum volupta turitioriti omnis maioribus, conseque ventemp oressincias dignat.

Mus. Liquo blatem qui volorupta dolorehenim eveni-maio et a pliqui nonsequo ma volupta spidicatur sime-ni sequam res expla verum, ipsamus plia idunt ipid et aligendiandi odis ni ipitiat iasperchita ditaquam, simusam qui dolorios doloritibus adi ullorro et



A CNL Empreendimentos Imobiliários nasceu com o objetivo de praticar a inovação e inteligência em todas as fases do processo de construção e incorporação. Com mais de 26 anos de história, a marca se consolidou no mercado como referência em excelência e pontualidade, entregando empreendimentos com qualidade irrefutável e sem atrasar nenhuma obra. Esta credibilidade garantiu à CNL uma posição de destaque no ranking INTEC como uma das melhores construtoras do Brasil.

Renato Ishikawa, fundador da empresa e executivo de renome no mercado de telecomunicações, concebeu seu negócio baseando-se na experiência adquirida em sua vitoriosa carreira com grandes corporações internacionais bem como na experiência como investidor do ramo imobiliário. Essa expertise trouxe um importante know-how para que a empresa pudesse desenvolver produtos de ponta a ponta, desde a análise mercadológica até a estruturação imobiliária, pensando nos mínimos detalhes para garantir que os números positivos pudessem refletir os resultados. Isso faz da CNL uma empresa única que atua na área de construção e incorporação. Tendo seu nome como sinônimo de confiabilidade, a CNL se tornou a primeira escolha de grandes nomes do mercado na hora de assinar uma obra e garantir a solidez do empreendimento.

A empresa, que aplica sua inteligência mercadológica na criação de projetos vencedores, conta com um modelo de gestão trazido de outros segmentos da economia que garante o seu diferencial no mercado. Possui em seu portfólio Empreendimentos de qualidade, seguros, funcionais e encantadores.



**CONHEÇA QUEM ESTÁ À FRENTE
DESTE EMPREENDIMENTO
TÃO PROMISSOR.**

OKA

m a m o r é

REALIZAÇÃO
E INCORPORAÇÃO:



INCORPORAÇÃO
E CONSTRUÇÃO:



BREVE LANÇAMENTO: TEG 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Alameda Rio Negro 229 - 2º andar - sala 3 - CEP: 06454-000 - Alphaville - São Paulo - SP. O Empreendimento só será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação no Cartório de Registro de Imóveis competente sob os termos de Lei no 4.591/64. Material e imagens preliminares, sujeito a alterações.)