SUNSET

ITAPECURU

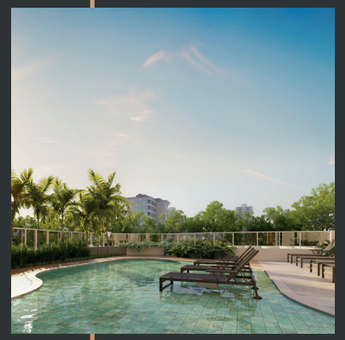
UM NOVO
HORIZONTE SE ABRE
PARA VOCÊ.

BOOK

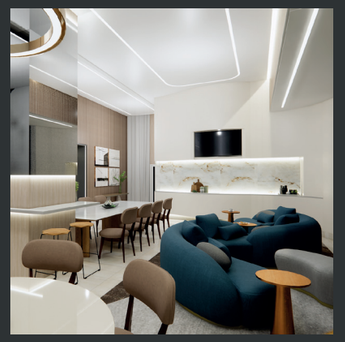
PERSPECTIVAS . IMPLANTAÇÕES . PLANTAS . VISTAS

A ÁREA DE LAZER MAIS COMPLETA DO CENTRO DE ALPHAVILLE











PERSPECTIVAS

Ideal para um novo estilo de vida e perfeito para a família, o Sunset reunirá mais de 20 ambientes de lazer, com espaços exclusivos como quadras de beach tennis e de squash, pet place, espaço beauty, sport bar, academia com espaço multifuncional, espaço pilates, três piscinas, entre outros.

*Perspectivas sujeitas a alteração, conforme atualizações de projeto. As imagens aqui contidas podem sofrer variação de cor e textura devido a impressão.

SUNSET
ITAPECURU





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA VARANDA

SUNSET
ITAPECURU



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA

SUNSET
ITAPECURU



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA

SUNSET
ITAPECURU



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY

SUNSET
ITAPECURU



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA

SUNSET
ITAPECURU



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS INTERNO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS INTERNO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS EXTERNO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA FITNESS MULTIUSO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA DE PILATES



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO BEAUTY

SUNSET
ITAPECURU



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO MASSAGEM



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BICICLETÁRIO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET PLACE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO CAR WASH

SUNSET
ITAPECURU



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SPORT BAR



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO WINE BAR



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO WINE BAR



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO WINE BAR



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO WINE BAR



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOUNGE EXTERNO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO GARDEN

SUNSET
ITAPECURU



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA COBERTA

SUNSET
ITAPECURU



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA EXTERNA COM DECK MOLHADO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA EXTERNA COM DECK MOLHADO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SAUNA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SAUNA

SUNSET
ITAPECURU



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA DE BEACH TENNIS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA DE SQUASH

SUNSET
ITAPECURU



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO APARTAMENTO DE 186 m²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APARTAMENTO DE 249 m²

SUNSET
ITAPECURU



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APARTAMENTO DE 249 m²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DUPLEX



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO QUARTO DE MENINA

SUNSET
ITAPECURU



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO QUARTO DE MENINO

SUNSET
ITAPECURU



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SUÍTE MASTER

SUNSET
ITAPECURU



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO CLOSET MASTER



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BANHO MASTER

O LUGAR PERFEITO PARA
UM NOVO ESTILO DE VIDA.



FICHA TÉCNICA

TORRE ÚNICA

32 ANDARES TIPO 1 + **2 GARDEN** + **2** COBERTURA **DUPLEX**

90 UNIDADES

3 E 4 **SUÍTES**

39.981,09 m² DE ÁREA TOTAL

PROJETISTAS

PROJETO DE ARQUITETURA

RENATA MARQUES

PROJETO DE PAISAGISMO

VERDI SALERNO

PROJETO DE INTERIORES

RENATA MARQUES

IMPLANTAÇÃO TÉRREO

1. PORTARIA
2. LOBBY
3. COWORKING
4. MASSAGEM
5. ESPAÇO BEAUTY
6. MARKET
7. ESPAÇO DELIVERY
8. SALÃO DE FESTAS
9. BICICLETARIO
10. CAR WASH
11. ESTACIONAMENTO
12. QUADRA DE SQUASH



SUNSET
ITAPECURU

IMPLANTAÇÃO LAZER

1. SPORT BAR
2. FITNESS INTERNO
3. FITNESS EXTERNO
4. FITNESS MULTIUSO
5. SALA DE PILATES
6. BRINQUEDOTECA
7. PLAYGROUND
8. PISCINA COBERTA
9. SAUNA
10. PISCINA INFANTIL
11. LOUNGE PISCINA
12. PISCINA COM DECK MOLHADO
13. MINI QUADRA POLIESPORTIVA
14. QUADRA DE BEACH TENNIS
15. SALÃO GOURMET / WINE BAR
16. LOUNGE EXTERNO
17. CHURRASQUEIRA
18. LOUNGE BEACH

















PLANTAS

Em um terreno único, na Alameda Itapecuru, o Sunset conta com opções de plantas de 180 a 240 m2. Um empreendimento inspirador, para quem procura exclusividade e novos horizontes.

Todas as imagens contidas neste panfleto são de perspectivas ilustradas sujeitas a alteração ao decorrer do projeto. As imagens aqui contidas podem sofrer variações de cor e textura devido ao render e impressão.

SUNSET
ITAPECURU



APTO 186M2 – 3 SUÍTES – FINAL 3

3 Suítes
Sala expandida
Cozinha fechada
Despensa

SUNSET
ITAPECURU



APTO 186M2 – 3 SUÍTES – FINAL 4

3 Suítes
Sala expandida
Cozinha fechada
Despensa

SUNSET
ITAPECURU



APTO 186M2 – 4 SUÍTES – FINAL 3

4 Suítes
Cozinha fechada
Despensa

SUNSET
ITAPECURU



APTO 186M2 – 4 SUÍTES – FINAL 3

4 Suítes
Cozinhaberta
Despensa

SUNSET
ITAPECURU



APTO 186M2 – 4 SUÍTES – FINAL 4

4 Suítes
Cozinha fechada
Despensa

SUNSET
ITAPECURU



APTO 186M2 – 4 SUÍTES – FINAL 4

4 Suítes
Cozinha aberta
Despensa

SUNSET
ITAPECURU



APTO 228M2 – 3 SUÍTES – FINAL 1

3 Suítes
Sala expandida
Cozinha de apoio
Lavabo
Churrasqueira
Suíte Master com banho Sr. e Sra.



APTO 228M2 – 3 SUÍTES – FINAL 2

3 Suítes
Sala expandida
Cozinha de apoio
Lavabo
Churrasqueira
Suíte Master com banho Sr. e Sra.

SUNSET
ITAPECURU



APTO 228M2 – 4 SUÍTES – FINAL 1

4 Suítes
Cozinha de apoio
Lavabo
Churrasqueira



APTO 228M2 – 4 SUÍTES – FINAL 1

4 Suítes
Cozinha ampliada
Lavabo
Churrasqueira

SUNSET
ITAPECURU



APTO 228M2 – 4 SUÍTES – FINAL 2

4 Suítes
Cozinha de apoio
Lavabo
Churrasqueira



APTO 228M2 – 4 SUÍTES – FINAL 2

4 Suítes
Cozinha ampliada
Lavabo
Churrasqueira

SUNSET
ITAPECURU



APTO 241M2 – 3 SUÍTES – FINAL 2

3 Suítes
Sala expandida
Cozinha de apoio
Lavabo
Churrasqueira
Suíte Master com banho Sr. e Sra.



APTO 241M2 – 4 SUÍTES – FINAL 2

4 Suítes
Cozinha de apoio
Lavabo
Churrasqueira

SUNSET
ITAPECURU



APTO 249M2 – 3 SUÍTES – FINAL 1

3 Suítes
Sala expandida
Cozinha de apoio
Lavabo
Churrasqueira
Suíte Master com banho Sr. e Sra.



APTO 249M2 – 4 SUÍTES – FINAL 1

3 Suítes
Sala expandida
Cozinha de apoio
Lavabo
Churrasqueira
Suíte Master com banho Sr. e Sra.

SUNSET
ITAPECURU



DUPLEX 460M2 – 4 SUÍTES – FINAL 2 – ANDAR

INFERIOR

3 Suítes
Sala expandida
Cozinha de apoio
Lavabo
Churrasqueira
Suíte Master com banho Sr. e Sra.



DUPLEX 460M2 – 4 SUÍTES – FINAL 2 – ANDAR

SUPERIOR

1 Suíte
Cozinha gourmet
Lavabo
Sala de estar
Jacuzzi

SUNSET
ITAPECURU



DUPLEX 470M2 – 4 SUÍTES – FINAL 1 – ANDAR INFERIOR

3 Suítes
Sala expandida
Cozinha de apoio
Lavabo
Churrasqueira
Suíte Master com banho Sr. e Sra.



DUPLEX 470M2 – 4 SUÍTES – FINAL 1 – ANDAR SUPERIOR

1 Suíte
Cozinha gourmet
Lavabo
Sala de estar
Jacuzzi

SUNSET
ITAPECURU



GARDEN 419M2 – 4 SUÍTES – FINAL 2

4 Suítes
Despensa
Sala de estar
Jacuzzi

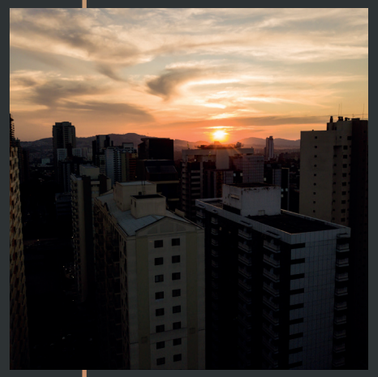
SUNSET
ITAPECURU



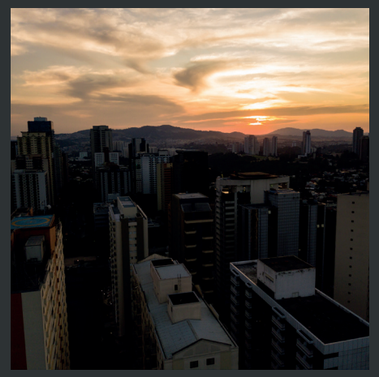
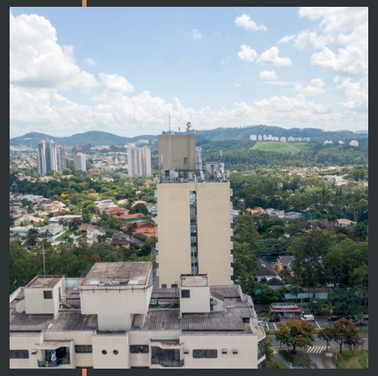
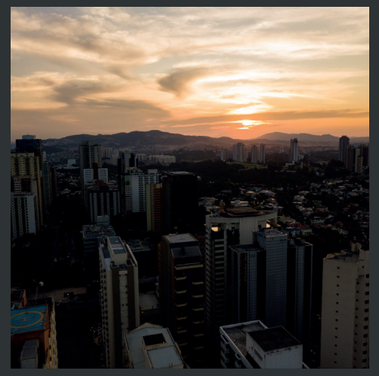
GARDEN 419M2 – 4 SUÍTES – FINAL 1

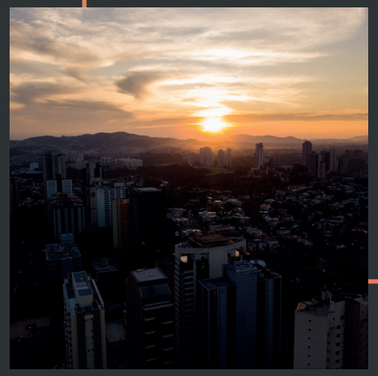
4 Suítes
Despensa
Sala de estar
Jacuzzi

PARA VIVER O HORIZONTE
MAIS INCRÍVEL DE ALPHAVILLE








VISTAS

O Sunset Itapecuru tem uma vista privilegiada do horizonte. Dependendo do andar o morador poderá ver desde a Igreja da Gruta e os prédios da região central de Alphaville até as colinas de Santana de Parnaíba.

As fotos contidas neste panfleto foram tiradas com drone no período da manhã. As imagens são reais, mas podem sofrer alterações de acordo com o andar da unidade ou devido a modificações realizadas nos prédios, lotes e ruas na região do empreendimento.

SUNSET
ITAPECURU



VISTA REAL DO 8º ANDAR DO SUNSET - FRENTE



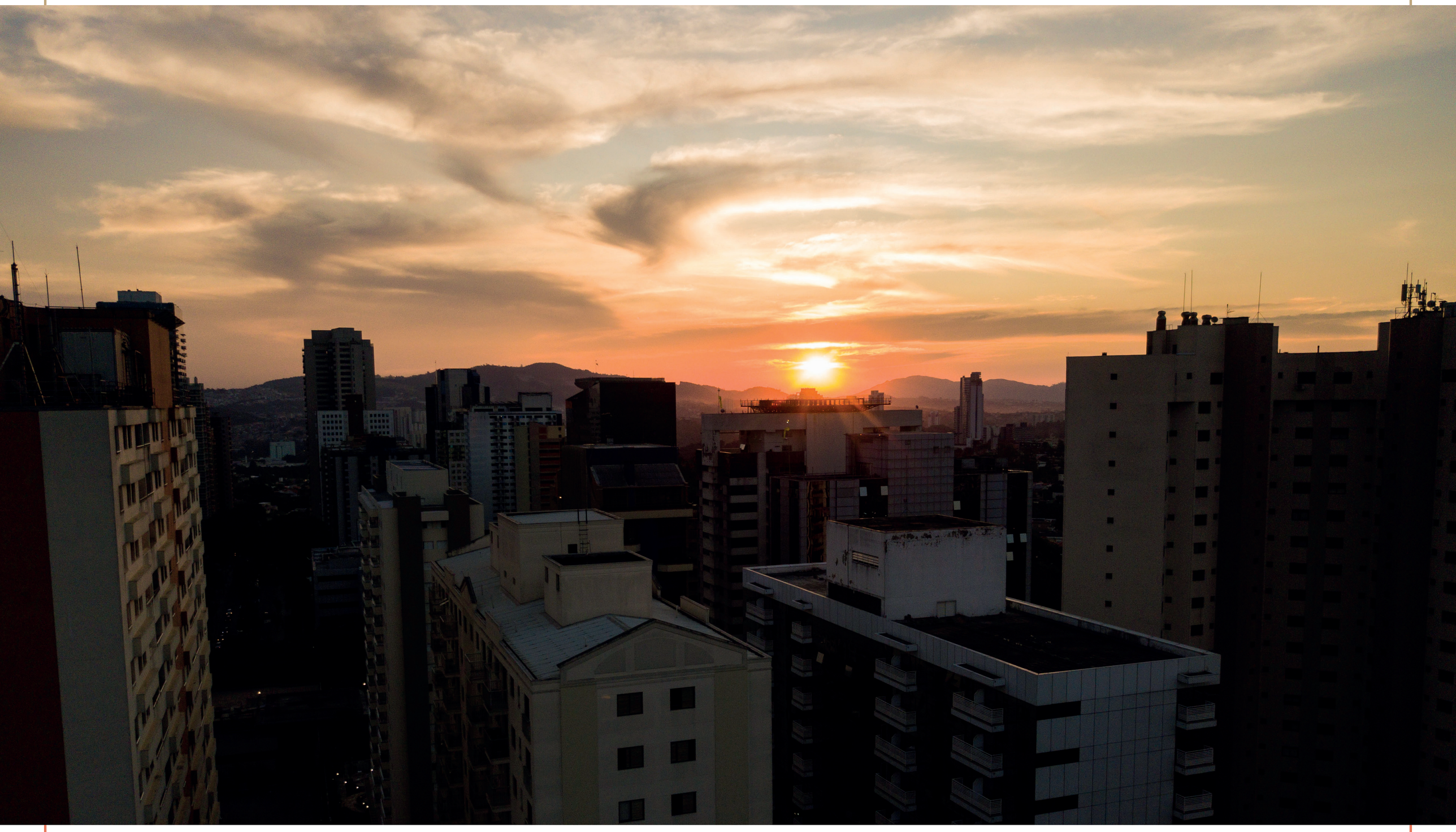
VISTA REAL DO 11° ANDAR DO SUNSET - FRENTE

SUNSET
ITAPECURU



VISTA REAL DO 19º ANDAR DO SUNSET - FRENTE

SUNSET
ITAPECURU



VISTA REAL DO 19º ANDAR DO SUNSET - FUNDOS

SUNSET
ITAPECURU



VISTA REAL DO 25º ANDAR DO SUNSET - LATERAL

SUNSET
ITAPECURU



VISTA REAL DO 25° ANDAR DO SUNSET - FUNDOS

SUNSET
ITAPECURU



VISTA REAL DO 36° ANDAR DO SUNSET - FUNDOS

SUNSET
ITAPECURU



VISTA REAL DO 36° ANDAR DO SUNSET - FUNDOS

ALAMEDA ITAPECURU, 545

WWW.SUNSETITAPECURU.COM.BR

SUNSET

ITAPECURU

INCORPORAÇÃO E REALIZAÇÃO

NLS INCORP.

RAINHA

VENDAS

SF CONSULTORIA IMOBILIÁRIA

Todas as imagens contidas neste panfleto são de perspectivas ilustradas sujeitas a alteração ao decorrer do projeto. As imagens aqui contidas podem sofrer variações de cor e textura devido ao render e impressão. O Empreendimento será entregue de acordo com as especificações contidas no memorial de incorporação e no memorial descritivo, que poderão sofrer modificações, sem aviso prévio, por adequação técnica, revisão de projetos e atendimento a exigências legais. Os itens de decoração e mobiliário são apenas referências e, portanto, não estão incluídos nas obrigações de entrega do imóvel, exceto quanto às áreas comuns, que serão entregues devidamente equipadas conforme o memorial descritivo. Os itens de paisagismo poderão sofrer variações de tamanho e porte, tendo em vista que as espécies foram ilustradas em sua fase adulta, a ser atingida ao longo do tempo, após a entrega do empreendimento. Para demais condições e informações, consulte a equipe de vendas. Empreendimento: Sunset Itapecuru, localizado na Alameda Itapecuru nº 545, Alphaville – Barueri (SP) | Incorporadora: Itapecuru Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA (45.099.145/0001-20) | Corretor: Sampa & Ferraço Consultoria Imobiliária Ltda-ME (Creci/SP 027399-J). Destacamos que este empreendimento ainda não possui registro de incorporação e, nos termos da Lei 4.591/1964, as unidades autônomas só podem ser vendidas após o registro de incorporação.